

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2024 по 31.12.2024

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Песочная д.46		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				2 184 127,90
1. Осмотры МКД				55 792,21
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	171,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	1,00	1	550,94
Осмотр кровли	м²	1 122,00	2	5 767,08
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	3 981,71	2	31 296,24
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	843,90	2	6 211,10
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	843,90	2	6 211,10
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	843,90	1	3 105,55
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	30,00	1	2 479,20
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				207 110,21
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	7,00	1	13 930,00
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	2,00	1	1 511,92
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	1,00	1	1 488,65
Очистка внутренней канализационной сети (лежака, стояка)	м	1,00	1	371,36
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	13,50	2	14 014,89
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	34 955,84
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	3,00	1	3 818,46
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	2,00	1	5 777,92
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	0,50	1	1 272,74
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м	0,30	1	556,10
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	1	731,35
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	18 786,30
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	109 894,68
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				93 496,13
Замена нулевой шины	шт.	1,00	1	988,49
Замеры сопротивления изоляции	линия	14,00	1	37 063,74
Смена автомата однофазного до 25 А	шт.	3,00	1	8 894,79
Смена выключателя	шт.	1,00	1	701,60
Смена ламп светодиодных	шт.	2,00	1	258,42
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	2 358,36
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	30,00	1	34 342,20
Установка светильника светодиодного	шт.	2,00	1	4 437,56
Установка сжима	шт.	2,00	1	2 014,00
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				13 636,58
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м²	4,90	1	5 207,48
Ремонт дощатых покрытий	м²	2,40	1	4 918,32
Ремонт и окраска скамеек	шт.	1,00	1	3 510,78
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				1 443,72
Прочистка вентиляционных каналов	м	6,50	1	1 443,72
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				9 066,15
Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов	чел/час	1,60	1	3 184,00
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	1,00	1	5 882,15
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				637 884,82
7.1 Уборка внутридомового имущества				418 457,10
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	434,80	24	146 823,24
Мытье окон	м²	93,60	1	3 458,52
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м²	168,90	153	99 748,95
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м²	265,90	153	168 426,39
7.2 Уборка придомовой территории				201 545,16
Очистка урн от мусора	шт.	6,00	153	34 489,26
Сезонное выкашивание газонов	м²	1 050,00	3	20 317,50
Уборка газонов в теплый период	м²	1 050,00	40	38 220,00
Уборка территории	м²	144,00	60	108 518,40
7.4 Прочее				17 882,56
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	32,80	1	17 882,56

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Песочная д.46		
8. Прочие услуги				1 165 698,08
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	3 981,71	12	127 574,04
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	843,90	1	3 713,16
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	843,90	4	1 856,60
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	6,00	1	21 819,12
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период	-	1,00	12	102 999,96
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период+	-	1,00	12	510 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	18,00	1	10 756,80
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	90,00	3	11 434,50
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	90,00	1	3 811,50
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Точно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м²	3 981,71	12	371 732,40

Начальник производственно-аналитического сектора

Кириленкова Е.В.

Управляющий участка МКД

Игнатьев А.В.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.